

Pressemeldung vom 19.04.2005

Zucker & Co. AG: Strategische Neuausrichtung und erste Beteiligungsakquisitionen

Die Gesellschaft gibt bekannt, dass die Hauptversammlung vom 18.02.2005 einer Umbenennung der Gesellschaft von Zucker & Co. Vermögensverwaltung Aktiengesellschaft in Zucker & Co. Immobilien und Beteiligungen Aktiengesellschaft sowie einer Sitzverlegung von Berlin nach Bonn mit großer Mehrheit zugestimmt hat. Die umfirmierte Gesellschaft wurde mittlerweile in das Handelsregister des Amtsgerichtes Bonn eingetragen.

Die Hauptversammlung hat ebenfalls mit großer Mehrheit einen neuen Aufsichtsrat gewählt. Dem Aufsichtsrat gehören nunmehr an: Herr Dipl.-Kfm. Jan G. Sander, Hamburg, Frau Dipl.-Kffr. Claudia Layer, München und Frau Dipl.-Kffr. Claudia Imetsberger, München. Der Aufsichtsrat hat in seiner konstituierenden Sitzung am 18.02.2005 Herrn Jan G. Sander zu seinem Vorsitzenden und Frau Claudia Layer zu seiner stellvertretenden Vorsitzenden gewählt.

Der Vorstand besteht zur Zeit planmäßig aus Herrn Dipl.-Betriebswirt (FH) Uwe Sander.

Der Aufsichtsrat hat in seiner letzten Sitzung am 09.04.2005 die vom Vorstand der Gesellschaft ausgearbeitete strategische Neuausrichtung einstimmig gebilligt.

Die Zucker & Co. Immobilien und Beteiligungen AG wird sich zukünftig auf zwei Kerngeschäftsfelder konzentrieren, zum einen auf den Bereich Immobilien und zum anderen auf den Bereich Beteiligungen.

Im Bereich Beteiligungen wurde bereits mit der strategischen Neuausrichtung begonnen. Diese Strategie sieht den Erwerb von nennenswerten Beteiligungen an anderen börsennotierten Aktiengesellschaften vor, die sich entweder vor einem klassischen Turnaround oder in einer anderen Sondersituation befinden. Die Zucker & Co. Immobilien und Beteiligungen AG strebt bei jeder einzelnen Beteiligung in allen Fällen ein ihrer Höhe der Beteiligung nach angemessenes Mitspracherecht bei dem jeweiligen Unternehmen an und wird ihre Management- und Kapitalmarkterfahrung dort aktiv einbringen. Wert gelegt wird bei jeder einzelnen Beteiligung darauf, dass Größe sowie Chancen und Risiken des eingegangenen Engagements in einem ausgewogenen Verhältnis stehen.

Die Gesellschaft hat dazu in den letzten Tagen von verschiedenen Finanzinvestoren insgesamt 9 % an dem im Geregelteten Markt notierten Damenoberbekleidungshersteller Hirsch Aktiengesellschaft, Düsseldorf (WKN 606 510 / ISIN DE0006065105) übernommen. Die Zucker & Co. Immobilien und Beteiligungen AG erwartet bei diesem Unternehmen nach zwei Verlustjahren eine klassische Turnaround-Story und mittelfristig auch wieder eine Aufnahme der Dividendenzahlung. Es ist beabsichtigt, die Beteiligung an der Hirsch Aktiengesellschaft weiter ausbauen.

Darüber hinaus hat die Gesellschaft von verschiedenen Finanzinvestoren insgesamt 20 % an der im Amtlichen Handel notierten Porzellanfabrik Waldsassen Bareuther & Co. Aktiengesellschaft i. A. (WKN 694 200 / ISIN DE0006942006) übernommen. Bei diesem Wert handelt es sich um einen seit Jahren ruhenden Börsenmantel, bei dem aller Voraussicht nach mittelfristig eine Wiederbelebung des Börsenmantels und damit eine Neuausrichtung zu erwarten ist. Die Zucker & Co. Immobilien und Beteiligungen AG erhofft sich, an dieser Wiederbelebung und Neuausrichtung in erheblichem Maße partizipieren zu können, sei es durch eigene Initiative oder durch Unterstützung fremder Planungen.

Beide Akquisitionen konnten ohne die Aufnahme von Fremdmitteln finanziert werden. Für den zukünftigen weiteren Ausbau des Beteiligungsportfolios werden gegenwärtig verschiedene Finanzierungsalternativen geprüft.

Darüber hinaus erwartet die Gesellschaft auch durch das kurzfristige Ausnutzen von Tradingchancen und Sondersituationen am deutschen Aktienmarkt eine Verbesserung ihrer operativen Ergebnisse.

Die strategische Neuausrichtung für den Bereich Immobilien befindet sich aktuell noch in der vertieften Planungsphase. Denkbar sind hier verschiedene Konstellationen, die in Abhängigkeit von den erst noch zu schaffenden gesetzlichen Rahmenbedingungen voraussichtlich frühestens Anfang bis Mitte des nächsten Jahres realisiert werden können. Es wird angestrebt, auf den Immobilienbereich einen deutlichen Schwerpunkt zu setzen, was die Investitionsvolumina betrifft.

Die nächste Hauptversammlung für das Geschäftsjahr 2004 wird voraussichtlich im Juli 2005 stattfinden. Über die weiteren Entwicklungen in der Gesellschaft werden wir zeitnah berichten. Ausführliche Informationen finden Sie auch auf unserer Homepage <http://www.zucker-ag.de>.

Der Vorstand

Zucker & Co. Immobilien und Beteiligungen AG
Sternenburgstraße 61
53115 Bonn
Tel. 0228/93598590
Fax 0228/93598591
<http://www.zucker-ag.de>