

Pressemeldung vom 15.02.2005

Zucker & Co. AG: Wechsel des Großaktionärs und strategische Neuausrichtung

Die Gesellschaft gibt bekannt, dass die bisherigen Großaktionäre, die Securenta Immobilienanlagen und Vermögensmanagement AG, Göttingen (Securenta AG) sowie die Göttinger Gruppe Vermögens- und Finanzholding GmbH & Co. KGaA, Göttingen ihre Anteile an der Gesellschaft in Höhe von 31,55 % mit wirtschaftlicher Wirkung zum 31.12.04, 24.00 Uhr an die Sander Vermögensverwaltungsgesellschaft bR, Bonn (Sander GbR) veräußert haben. Die Sander GbR hält aufgrund ihrer bereits vorher bestandenen Beteiligung zusammen mit befreundeten Investoren nunmehr die Aktienmehrheit an unserer Gesellschaft.

Die gegenüber der bisherigen Großaktionärin Securenta AG bestandene bilanzielle Darlehensforderung in Höhe von rund TEUR 1.150 wurde bis auf einen Restbetrag von TEUR 50 zum 31.12.04 zurückgeführt.

Hierzu hat die Zucker & Co. AG eine voll vermietete und lastenfreie Gewerbeimmobilie in München-Pasing im Wege der Aufrechnung mit der Darlehensforderung von der Securenta AG übernommen. Der Wert der Immobilie beträgt rund TEUR 600 bei Mieterträgen in Höhe von ca. TEUR 46 p.a..

Darüber hinaus wurde ein Teilbetrag der Forderung in Höhe von TEUR 500 in bar zurückbezahlt.

Für den Restbetrag in Höhe von TEUR 50 hat sich die Securenta AG zur kurzfristigen Rückzahlung verpflichtet.

Die Zucker & Co. AG konnte damit die volle bilanzielle Darlehensforderung vereinnahmen, bzw. deren Rückzahlung sicherstellen. Die in den vergangenen Jahren vorsorglich bestandene Einzelwertberichtigung auf diese Forderung in Höhe von 25 % des Betrages konnte in voller Höhe rückgängig gemacht werden. Aus diesem Vorgang ergibt sich für das Geschäftsjahr 2004 erfreulicherweise ein außerordentlicher Ertrag in Höhe von rund TEUR 333.

Der Immobilienbestand der Gesellschaft besteht nunmehr aus drei voll vermieteten Immobilien in Dortmund, Magdeburg und München mit rund 50 Wohn- und Gewerbeeinheiten. Darüber hinaus stehen TEUR 500 an Liquidität zur Verfügung. Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten betragen per 31.12.04 noch rund TEUR 167 und werden aus den laufenden Mieterträgen planmäßig getilgt.

Die Zucker & Co. AG strebt eine strategische Neuausrichtung an. Die diesbezüglichen Vorgaben und Überlegungen befinden sich zur Zeit in der vertieften Planungsphase. Die Gesellschaft ist zuversichtlich, die Neuausrichtung zur Hauptversammlung für das Jahr 2004 bekannt geben zu können. Aller Voraussicht nach wird diese

Hauptversammlung nach Erstellung und Prüfung des Jahresabschlusses 2004 noch im ersten Halbjahr 2005 stattfinden können.

Die Hauptversammlung der Gesellschaft für das Geschäftsjahr 2003 findet am 18.02.05, 13.00 Uhr in Berlin statt. Dort soll zunächst über die Umbenennung der Gesellschaft in Zucker & Co. Immobilien und Beteiligungen AG und über die Sitzverlegung der Gesellschaft nach Bonn beschlossen werden. Darüber hinaus ist die Wahl eines vollständig neuen Aufsichtsrates vorgesehen.

Herr Dipl.-Betriebswirt (FH) Uwe Sander, Bonn wurde mit Wirkung zum 15.12.04 in den Vorstand der Gesellschaft berufen. Das weitere derzeit noch amtierende Vorstandsmitglied Martin Vaupel wird sein Amt mit Ablauf der Hauptversammlung am 18.02.05 niederlegen.

Über die weiteren Entwicklungen in der Gesellschaft werden wir zeitnah berichten.

Der Vorstand

Zucker & Co. Vermögensverwaltung AG
Lotharstraße 90
53115 Bonn
Tel. 0228/93598590
Fax 0228/93598591
<http://www.zucker-ag.de>